



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3671-36/VIII

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського  
призначення громадянці Пашкевич Оксані Сергіївні**

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ФОП Баранник Ігор Васильович, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Коваленко Костянтин Ігоревич), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3510-35/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0020 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Соборна, 14 А.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **7 080 (сім тисяч вісімдесят) гривень 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 14.06.2024 року), або у розрахунку за 1 м<sup>2</sup> – 353,99 грн.

3. Продати у власність громадянці Пашкевич Оксані Сергіївні (далі – Покупець) із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:001:1416) площею 0,0020 га, цільове призначення — для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Соборна, 14 А (далі–земельна ділянка).

4. Зарахувати до суми, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1370 (одна тисяча триста сімдесят) гривень 21 коп., сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 10.05.2024 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі **6509 (шість тисяч п'ятсот дев'ять) гривень 79 коп.** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної

ділянки у сумі 600 (шістсот) гривень) сплачується протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

8. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

9. Встановити, що договір оренди землі від 07.12.2023 року (номер запису про інше речове право 53105271, дата державної реєстрації 22.12.2023 р.) втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

10. Зобов'язати Покупця:

10.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2024 року;

10.2. Оплатити суму вартості земельної ділянки протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу.

10.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

10.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

10.5. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

10.6. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

11. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

12. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:  
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА